



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26

НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета ИИ 766/23

Идент. број: 64-01-00766-23-0134

Дана: 13.02.2025. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANK AD БЕОГРАД, 11070 БЕОГРАД НОВИ БЕОГРАД, ул. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, 21000 Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника Љубомир С. Зубац, Петроварадин, ул. Рачког 6, ЈМБГ 2604995800055, који је власник LJUBOMIR ZUBAC PR PRODAJA I DISTRIBUCIJA VODE ZUBAC 1609 PETROVARADIN, РАЧКОГ бр. 6, Петроварадин, МБ 65822504, ПИБ 112027982, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца а након неуспеле друге јавне продаје и то за непокретност:

- стан број 3, евиденцијски број 3, површине 43м², на катастарској парцели 2230/1 КО Петроварадин, у приземљу, по структури двособан стан у улици Рачког број 6, у Новом Саду, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1.

Дана 11.09.2024. године јавном извршитељу је достављено стручно мишљење о тржишној вредности предметне непокретности израђено од стране МТП РЕАЛ ЕСТАТЕ ДОО БЕОГРАД у ком се наводи да тржишна вредност предметне непокретност на дан израде стручног мишљења износи 5.433.231,00 динара.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 7/8/2008 12:46:52 PM

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: ДН.2314/08 НА ОСНОВУ ОВЕРЕНЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОД 07.07.2008.ГОДИНЕ И УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД 02.07.2008.ГОДИНЕ УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГА РЕДА НА НЕКРЕТНИНИ У А ЛИСТУ ВЛАСНИШТВО ЗУБАЦ ЉУБИЦЕ, ЗА ИЗНОС ОД 33.900,00 ЦХФ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, СА КАМАТОМ У ВИСИНИ ОД 5,3% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 360 МЕСЕЦИ, КАО И ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ УГОВОРА БР. 265000000127289130 ОД 02.07.2008.ГОДИНЕ УН КОРИСТ: РАИФФЕИСЕН БАНКЕ АД БЕОГРАД.

Број: 2

Датум уписа: 9/9/2022 12:00:00 AM

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ ХИПОТЕКАРНА ПРОДАЈА ДВОСОБНОГ СТАНА БРОЈ 3, КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ 43 м2, УПИСАН КАО ПОСЕБАН ДЕО ЗГРАДЕ БР. 1, ИЗГРАЂЕНЕ НА КАТ.ПАРЦ. БР. 2230/1, УЛ. РАЧКОГ БР. 6, УПИСАН У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 5210 К.О. ПЕТРОВАРАДИН, НЕПОКРЕТНОСТИ ЗУБАЦ (САЊА) ЉУБОМИРА ИЗ НОВОГ САДА, РАЧКОГ 6, ЈМБГ:2604995800055. ХИПОТЕКАРНИ ПОВЕРИЛАЦ RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ:17335600, ИМА ПРАВО У СВОЈСТВУ ЗАКОНСКОГ ЗАСТУПНИКА ВЛАСНИКА ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ИСТУ ПРОДАТИ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 31. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, КАДА РЕШЕЊЕ ПОСТАНЕ КОНАЧНО, АЛИ НЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА ОД 30 ДАНА ОД ДАНА ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА. ЗАБРАЊУЈЕ СЕ ОТУЂЕЊЕ И БИЛО КОЈА ВРСТА ПРАВНОГ РАСПОЛАГАЊА ХИПОТЕКОВАНОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ВЛАСНИКА ЗУБИЋ (САЊА) ЉУБОМИРА ИЗ ПЕТРОВАРАДИНА, РАЧКОГ 6, ЈМБГ:2604995800055.

Број: 3

Датум уписа: 12/27/2023 9:55:45 AM

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-234-33215/2023: Забележба да првостепена одлука број: 952-02-13-234-33215/2023 није коначна Упис осталих терета

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид лист непокретности за предметну непокретност.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Понуде се дају слободно јавном извршитељу или извршном повериоцу у виду препоручене пошиљке.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Рок за плаћање цене је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји а на наменски рачун јавног извршитеља Слободан Живанов број 105-3108807-61 који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која на наменски рачун јавног извршитеља Слободан Живанов број **105-3108807-61** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД положи јемсто у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје. Закључење споразума са најбољим понудиоцем одржаће се дана 13.03.2025. године 14,00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

